Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2016г.

# Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, м-н Победы,14

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг на сумму, руб. | Оплата услуг за 2015г. |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Жилищная услуга, в том числе:** | **755 374** | **571 258** |
| 1.1. | Вывоз ТБО | 66628 | 50217 |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 688746 | 521041 |
| 1.2.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1.2.1.1. | Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 51253 | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке. | | |
| 1.2.1.2. | Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 117685 | |
| | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки. | | |
| 1.2.1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 75726 | |
| 1.2.1.4. | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе: | 177068 | |
| | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов. | | |
| 1.2.1.5. | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: | 78881 | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,электрощитовых,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков. | | |
| 1.2.2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 38713 | |
| | Ремонт конька кровли - 12 м.пог.<br>Изготовление и установка песочницы и лавочки на придомовой территории - 1 песочница, 1 лавочка<br>Завоз земли на придомовую территорию - 3 куб.м<br>Замена задвижки на системе ХВС - д80 1 шт.<br>Устройство форточки в под. № 6 на 5 этаже - 1 шт.<br>Установка лавок около под. № 3,5 - 2 шт.<br>Завоз песка на придомовую территорию - 0,6 куб.м.<br>Ремонт межпанельных швов - 12,5 пог.м.<br>Частичное утепление трубопроводов в подвале - 0,05 м3.<br>Установка светильника в тамбуре под. № 1 - 1шт. | | |
| 1.2.3. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 3155 | |
| 1.2.4. | Управление, в том числе: | 146265 | |
| | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | |
| | **ИТОГО:** | **755 374** | **571 258** |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г. 184 116 руб.**

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____Л.В.Вельман собственник кв. ___ ___